

# ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА НА ДИРЕКТОРА ЗА ВРЪЗКИ С ИНВЕСТИТОРИТЕ ЗА 2023 Г.

на

## Форуком Фонд Имоти АДСИЦ

Настоящият доклад е изготвен и ще бъде представен на годишното Общо събрание на „ФОРУКОМ ФОНД ИМОТИ“ АДСИЦ на основание чл. 116г, ал. 4 ЗППЦК. Директор за връзки с инвеститорите на „ФОРУКОМ ФОНД ИМОТИ“ АДСИЦ е Тони Ганчев.

Съгласно чл. 116г, ал. 3 ЗППЦК Директорът за връзки с инвеститорите:

1. Осъществява ефективна връзка между управителния орган на дружеството и неговите акционери и лицата, проявили интерес да инвестират в ценни книжа на дружеството, като им предоставя информация относно текущото финансово и икономическо състояние на дружеството, както и всяка друга информация, на която те имат право по закон в качеството им на акционери или инвеститори;

- В законоустановения срок на Комисията за финансов надзор чрез единната система за разкриване на информация „Е-регистър”, на „Централен депозитар” АД и „Българска фондова борса” АД чрез интегрираната система за разкриване на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа EXTRI, в информационния бюлетин на Инвестор.БГ и в интернет страницата на дружеството са представени междинни индивидуални и консолидирани

отчети за първо, второ и трето и четвърто тримесечие на 2023г.

- В законоустановения срок на Комисията за финансов надзор чрез единната система за разкриване на информация „Е-регистър”, на „Централен депозитар” АД и „Българска фондова борса” АД чрез интегрираната система за разкриване на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа EХТRІ, в информационния бюлетин на Инвестор.БГ и в интернет страницата на дружеството е представен годишния индивидуален и консолидиран финансов отчет за 2023г.

2. Отговаря за изпращане в законоустановения срок на материалите за свикване на общи събрания до всички акционери и облигационери, поискали да се запознаят с тях;

- На 27.01.2023 г. дружеството е представило пред Комисията за финансов надзор, „Българска фондова борса” АД и обществеността покана за свикване на извънредно общо събрание на акционерите и материали към него.
- На 28.02.2023 г. дружеството е представило пред Комисията за финансов надзор, „Българска фондова борса” АД и обществеността протокол от проведено извънредно общо събрание на акционерите.
- На 14.08.2023 г. дружеството е представило пред Комисията за финансов надзор, „Българска фондова борса” АД и обществеността покана за свикване на редовни общо събрание на акционерите и материали към него.
- На 16.09.2023 г. дружеството е представило пред Комисията за финансов надзор, „Българска фондова борса” АД и обществеността протокол от проведено редовно общо събрание на акционерите.

3. Води и съхранява дневник за проведените заседания на управителния и контролния орган, в който в хронологичен ред се отразяват дата, час на откриване и час на закриване на заседанието, дневен ред и взети решения, по начин, непозволяващ извършването на последващи изменения или допълнения в него;

4. води и съхранява верни и пълни протоколи от заседанията на управителния и надзорния орган на дружеството;

5. отговаря за навременното изпращане на всички необходими отчети и уведомления на дружеството до комисията, регулирания пазар, на който са допуснати до търговия ценните книжа на дружеството, и централния депозитар на ценни книжа, при който са регистрирани ценните книжа;

6. води регистър за изпратените материали по т. 2 и 5, както и за постъпилите искания и предоставената информация по т. 1, като описва и причините в случай на непредоставяне на поискана информация;

Считам, че през 2023 година основните задължения на Директора за връзки с инвеститорите, регламентиран в чл. 116г, ал.3 от ЗППЦК, са изпълнени по отношение на осъществяване на ефективната комуникация между „Форуком Фонд Имоти“ АДСИЦ, Членовете на съвета на директорите и неговите инвеститори, регулаторните органи, регулирания пазар, Централния депозитар и медиите.

Дейността през 2023 г. бе свързана с:

- поддържане на ефективна комуникация с инвестиционната общност;
- поддържане на добра информираност за дейността на „Форуком Фонд Имоти“ АДСИЦ;
- обслужване и съдействие на акционерите;
- документиране на работата на управителните органи;
- свикване и провеждане на общи събрания, както и разкриване на вътрешна информация;
- навременна реакция и бърза комуникация с всички инвеститори и управленски;
- спазване на законоустановените срокове за разкриване на информация пред Комисията за финансов надзор, Българска фондова борса и обществеността

„Форуком Фонд Имоти“ АДСИЦ поддържа коректни взаимоотношения със своите акционери, като ги информира и оказва съдействие при възникнали въпроси и проблеми.

„Форуком Фонд Имоти“ АДСИЦ поддържа добри взаимоотношения с медиите и винаги се отзоваваме на техните запитвания с изчерпателни отговори.

Бих искал да благодаря на членовете на Съвета на директорите, които изключително допринасят за осъществяването на политиката за коректни и ефективни връзки с инвеститорите.

## ФОРУКОМ ФОНД ИМОТИ АДСИЦ

Директорът за връзки с инвеститорите попада под надзора на КФН, а съгласно чл. 116г, ал. 5 ЗППЦК и Програмата за добро корпоративно управление, СД има право и е длъжен да упражнява контрол върху дейността му. Контрол върху дейността на ДВИ упражнява и ОСА – той се изразява именно в задължението на ДВИ да се отчита пред редовното ОСА.



**Тони Ганчев,**  
**Директор за връзки с инвеститорите**  
**На**  
**"ФОРУКОМ ФОНД ИМОТИ" АДСИЦ**

Дата: 27.05.2024 г.